

Gliwice, dnia 20.04.2021 r.

ZSE-T /1

Dyrektor Zespołu Szkół Ekonomiczno – Technicznych im. Cichociemnych w Gliwicach ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na przekazanie w dzierżawę 6 kortów tenisowych przy ul. Sikorskiego132.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Ul. Sikorskiego 132, 44-103 Gliwice, część działki nr 1685, KW nr GL1G/37358/9

2. Powierzchnia kortów 6 kortów tenisowych wraz z pomieszczeniem gospodarczym, magazyn na sprzęt sportowy.

3. Opis nieruchomości: 6 kortów tenisowych o nawierzchni ziemnej wraz z zapleczem. Teren w całości ogrodzony metalową siatką. Wyloniony w przetargu dzierżawca zobowiązany będzie do wyposażenia kortów w niezbędne wyposażenie, przygotowanie do sezonu (siatki tenisowe, piłkochwyty, linie itp.) oraz w odnowienie płotów okalających korty.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości:

1 maja 2021 r. do 30 kwietnia 2022 r., opłaty czynszowe ponoszone będą od 1 maja 2021 r.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (wywoławcza stawka czynszu za 1 rok)
15 447,15 zł (piętnaście tysięcy czterysta czterdzieści siedem złotych piętnaście groszy) netto- za rok.

6. Termin wnoszenia opłat

- co 3 miesiące z góry na podstawie faktury VAT w terminie wyznaczonym w umowie dzierżawy.

7. Czas trwania umowy

od dnia 01.05.2021 r. do dnia 30.04.2022 r.

8. Zasady aktualizacji opłat: aneks

9. Informacje o dodatkowych opłatach: oprócz ustalonego w przetargu czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za wodę i energię elektryczną.

10. Obciążenia nieruchomości:

Brak.

Warunki uczestnictwa:

Część jawna przetargu pisemnego nieograniczonego odbędzie się w dniu 30.04.2021 r. o godz. 13.00 w gabinecie dyrektora ZSE-T przy ul. Sikorskiego 132.

Pisemne oferty na udział w przetargu należy składać w sekretariacie ZSE-T , 44-103 Gliwice, ul. Sikorskiego 132, w zamkniętych kopertach z dopiskiem "Przetarg na dzierżawę kortów", najpóźniej do dnia 30.04. 2021 r. do godziny 12.00.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) **imię** , nazwisko , adres lub nazwę **firmy** oraz **jej** siedzibę, **jeżeli** zgłaszającym jest **osoba** prawna lub inny podmiot
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia
- 3) **oświadczenie uczestnika, że zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu, przedmiotem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń**
- 4) proponowaną **wysokość czynszu** dzierżawy (powyżej ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty.
- 5) **koncepcję** prowadzenia kortów w okresie obowiązywania **umowy**
- 6) **osoby** prawne **powinny dodatkowo przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo bądź dokument** uprawniający do reprezentowania

Zawiadomienie o wyniku przetargu zostanie wysłane pisemnie do wszystkich, którzy złożyli oferty w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wydzierżawiający najpóźniej w ciągu 14 dni od zamknięcia przetargu zawiadomi dzierżawcę o dniu i miejscu podpisania umowy.

Uchylenie się dzierżawcy , ustalonego w wyniku przetargu , od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie Dyrektora ZSE-T od zawarcia umowy

Przed podpisaniem umowy dzierżawca zobowiązany będzie do wpłaty kaucji w wysokości 2 miesięcznych czynszów netto.

Przetarg może się odbyć, choćby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające wymogi określone w ogłoszeniu.

Dyrektor ZSE-T zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przetarg poprowadzi powołana przez Dyrektora ZSE-T komisja przetargowa. Szczegółowe

informacje uzyskać można telefonicznie pod nr. Tel. 32 279-66-96